



Neem eens een kijkje in de.....
Johannes van Zantenstraat 59 te Tilburg



Bouwjaar: 1954

Inhoud: 220 m³

Oppervlakte: 85 m²

Aanvaarding: per direct

Servicekosten: € 24,50 per maand

Kale huur: € 735.- per maand



De stad Tilburg vierde in 2009 zijn 200-jarig bestaan. Het inwoneraantal is van 50.000 in 1909 gegroeid tot meer dan 200.000. Sinds de gemeentelijke herindeling vallen de plaatsen Berkel-Enschot en Udenhout onder de gemeente Tilburg. Tilburg is hiermee de zesde stad van Nederland.

Door de gunstige strategische infrastructurale ligging heeft Tilburg vooral veel bedrijven in de transport- en logistiek sector. Daarnaast heeft het een uitstekende reputatie als onderwijsstad. Naast de diverse middelbare scholen, zijn er verscheidene HBO opleidingen en is er uiteraard de Universiteit van Tilburg.

Maak eens nader kennis met deze stad en zijn bewoners. Mensen maken een stad tot wat ze is. Tilburgers zijn ondernemend, creatief, inspirerend en niet te vergeten Bourgondisch. In Tilburg vindt iedereen zijn draai. Er is ruimte, werk, cultuur, veel studiemogelijkheden en een uitgebreid aanbod van winkels. Kortom: Tilburg is een veelzijdige stad.



Sinds 2008 is het centrum van Tilburg uitgebreid met veel nieuwe winkels, een grote bioscoop en diverse woningen en appartementen aan het nieuwe Pieter Vredeplein.

Ruim 3-kamer appartement met eigen berging in het souterrain. Het appartement is gelegen op de 4e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Binnen enkele minuten bent u op de uitvalswegen van Tilburg.

Ruime driekamer appartement gelegen op de 4e etage. Het appartement heeft een zonnige keuken, badkamer met een ligbad en een vaste wastafel. Woonkamer v.v. een laminaat vloer. Separaat toilet. Het appartement is geheel voorzien van c.v.-installatie en aan zowel de voor- als achterzijde is er een balkon aanwezig. Tevens heeft u beschikking over een berging op de begane grond. Er wordt nog een Energielabel verstrekt een label wijst uit en een label E. Appartement is gelegen nabij openbaarvervoer en uitvalswegen.

Huurprijs is exclusief gas, water en elektra.

Hoe kunt u in aanmerking komen:

Uw (gezamenlijke) maandelijkse netto-inkomen moet ten minste drie maal de maandelijkse huur bedragen.

Als u een potentiële kandidaat wilt worden om het appartement te gaan huren, dan heeft Zeilstra Beheer B.V. van u de volgende documenten nodig:

- Een kopie van uw identiteitsbewijs (Paspoort of Identiteitskaart)
- Bewijs van inkomen van het afgelopen jaar van alle (mede) huurders
- Loonstrookje van de laatste maand
- Brief van goed gedrag van uw vorige huisbaas
- Werkgeversverklaring
- Uittreksel GBA (Gemeentelijke Basisadministratie van Persoonsgegevens)
- Kopie recente bankafschrift
- Kopie maken van een bankpasje

Als er meerder kandidaten voor de woning zijn dan zal de eigenaar een keuze maken aan wie de woning verhuurd zal worden.

J. van Zantenstraat 59

5025 VX Tilburg

Kale huur: € 735,= per maand

Wijk:	Korvel
Bouwjaar:	1954
Inhoud:	220 m ³
Oppervlakte:	85 m ²

Verwarming:	CV-combiketel
Warmwater:	CV-combiketel

Energie label:	E
Dubbel glas:	ja
Dakisolatie:	nee
Muurisolatie:	nee
Vloerisolatie:	nee

Woonoppervlakte*:	85 m ²
Oppervlakte:	
woonkamer	36 m ²
keuken	6 m ²

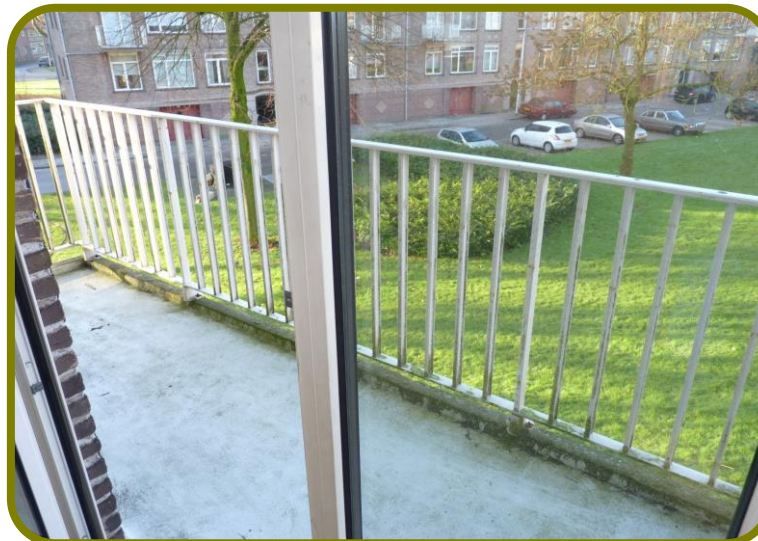
slaapkamer 1	8 m ²
slaapkamer 2	11 m ²

balkon zuid-westen	3 m ²
VvE-bijdrage	€ 24,50 /maand

ligging balkon:	zuid-westen
-----------------	-------------

Aanvaarding:	Per juni 2018
--------------	---------------

* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.





APPARTEMENT

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Betreft: J. van Zantenstraat 59, 5025 VX te Tilburg